

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13.

г. Владимир

10 декабря 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор собрания: Собственник квартиры №93 (№ 33:22:011228:262-33/001/2018-2 от 06.11.2018 г.) – Перевозчиков Олег Михайлович (председатель правления ТСН).

Дата проведения очной части общего собрания: 07.11.2024 г. в 20:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 (у 1-ого подъезда дома).

В очной части собрания приняло участие 10 собственников помещений в доме.

Письменные решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 07.11.2024 г. по 09.12.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 – в «ящик для голосования» расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6703,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 4797,21 голосов или 71,56% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6703,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту лифта (с частичной заменой лифтового оборудования в 1, 2, 3, 4 подъездах), по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 за счет средств находящихся на специальном счете ТСН, в 2024 г. – 2025 г.:

- 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифта МКД;
- 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту лифта МКД;
- 3) Выбор лица уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту лифта МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифта МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

3. Принятие решения о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифта (с частичной заменой лифтового оборудования в 1, 2, 3, 4 подъездах) по адресу: г.Владимир, ул. Тихонравова, д.13 за счет средств находящихся на специальном счете ТСН, в 2024 г. – 2025 г.:

- 1) Выбор организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифта МКД;
- 2) Утверждение стоимости за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифта МКД;
- 3) Выбор лица уполномоченного на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифта МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за работами по капитальному ремонту лифта МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), выбрать секретарем общего собрания – Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв. 49), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), выбрать секретарем общего собрания – Европейцеву Ирину

Николаевну (собственник кв. 49), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4710,41	98,19%	0,00	0,00%	86,80	1,81%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 13, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13» в 2024 г. – 2025 г.:

1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД – ООО "Владлифтмонтаж", ИНН 3327122838;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД в размере – 391 258 руб. 99 коп.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО "Владлифтмонтаж", ИНН 3327122838, по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Перевозчикова Олега Михайловича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 13, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13» в 2024 г. – 2025 г.:

1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД – ООО "Владлифтмонтаж", ИНН 3327122838;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД в размере – 391 258 руб. 99 коп.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО "Владлифтмонтаж", ИНН 3327122838, по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Перевозчикова Олега Михайловича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4584,11	68,38%	177,50	2,65%	35,60	0,53%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 13, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13» в 2024 г. – 2025 г.:

1) Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД – АНО ЦЭС «Техкранэнерго», ИНН 3302018955;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД в размере – 8 372 руб. 95 коп.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с АНО ЦЭС «Техкранэнерго», ИНН 3302018955, за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13» – Перевозчикова Олега Михайловича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, по адресу: г. Владимир, ул.Тихонравова, д. 13, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13» в 2024 г. – 2025 г.:

1) Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД – АНО ЦЭС «Техкранэнерго», ИНН 3302018955;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД в размере – 8 372 руб. 95 коп.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с АНО ЦЭС «Техкранэнерго», ИНН 3302018955, за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования в 1,2,3,4 подъездах) МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13» – Перевозчикова Олега Михайловича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4516,31	67,37%	158,50	2,36%	122,40	1,83%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Перевозчиков Олег Михайлович

Секретарь собрания:  Европейцева Ирина Николаевна